

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

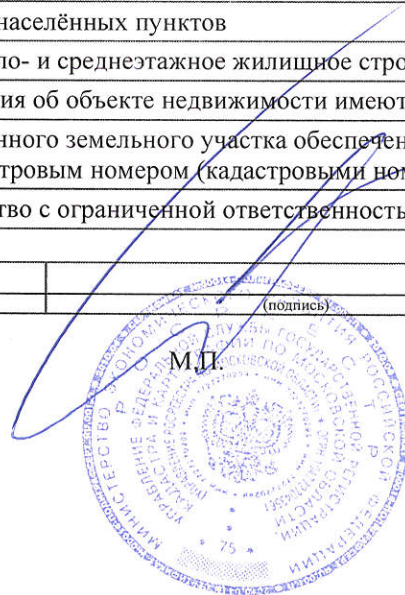
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:781	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0030106
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, участок 11
Площадь:	4978 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50328227.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0030106:886, 50:11:0030106:858
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под мало- и среднеэтажное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0030106:677.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД"

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Расходчиков К. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:781	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН: 5024086824, ОГРН: 1075024003185	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0030106:781-50/011/2017-123 от 14.07.2017	
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 14.06.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	31.10.2014	
		номер государственной регистрации:	50-50-11/144/2014-020	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.10.2014 по 22.09.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН: 5024086824	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.09.2014, дата регистрации 31.10.2014, №50-50-11/144/2014-020; Договор купли-продажи земельных участков от 13.10.2016; Договор купли-продажи земельных участков от 26.04.2017	
		4.1.2.	вид:	Ипотека
			дата государственной регистрации:	05.11.2014
			номер государственной регистрации:	50-50-11/126/2014-216
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2014 по 31.12.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.10.2014 №007-КРД2-15-2-48/23-10-14, дата регистрации 05.11.2014, №50-50-11/126/2014-215			

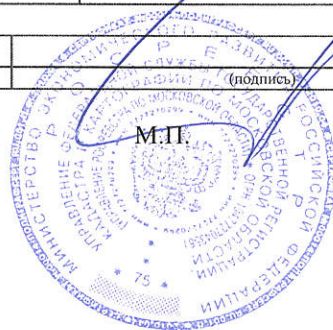
И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Расходчиков К. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:781	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.11.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-11/126/2014-218
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2014 по 31.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.10.2014 №008-КРД2-16-3-97/23-10-14, дата регистрации 05.11.2014, №50-50-11/126/2014-217
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Расходчиков К. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:781	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Расходчиков К. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



М.П.